

## Umowa - wzór

Za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień, w którym został złożony podpis elektroniczny ostatniej ze Stron Umowy.

Za miejsce zawarcia Umowy Strony uznają siedzibę Urzędu Miasta Kielce.

Pomiędzy:

Gminą Kielce, realizującą uprawnienia i obowiązki miasta na prawach powiatu, o którym mowa w art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2024 r. poz. 107) z siedzibą w Kielcach, Rynek 1, 25-303 Kielce, reprezentowaną przez:

.....- Prezydenta Miasta Kielce,

przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Miasta Kielce

zwaną dalej „Zamawiającym” a:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Pzp”, w przedmiocie: „Modernizacji ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych: ..... na obszarze miasta Kielce.
2. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia dzieli się na dwa etapy będące przedmiotem odrębnych odbiorów tj.

**Etap I:** obejmuje wykonanie i odbiór następujących prac:

- 1) Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego Planu Realizacji Zamówienia, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, ,
- 2) Pozyskanie materiałów źródłowych z PZGiK oraz ich analiza,
- 3) Przeprowadzenie wywiadu terenowego,
- 4) Prace modernizacyjne EGIB w zakresie działek,
- 5) Prace modernizacyjne EGIB w zakresie budynków i obiektów trwale związanych z budynkami,
- 6) Prace modernizacyjne EGIB w zakresie użytków gruntowych,
- 7) Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

**Etap II:** realizowany po zakończeniu etapu I, obejmujący pozostałe prace opisane w projekcie modernizacji, stanowiącym załącznik do OPZ oraz w OPZ, w szczególności:

- 1) Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego,
  - 2) Utworzenie cyfrowych zbiorów danych EGIB,
  - 3) Sporządzenie operatu technicznego,
  - 4) Zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego u Zamawiającego zbiorami danych EGIB.
3. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania przedmiotu umowy określają w szczególności niniejsza umowa oraz *Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami

technicznymi, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, jak również zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ze złożoną ofertą przetargową.

5. Monitoring oraz kontrolę i weryfikację wykonywanych prac będzie prowadził podmiot zewnętrzny, zwany dalej Kontrolującym, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym
  - a) Etap I w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - b) Etap II w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy .
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 obejmują procedury odbioru, o których mowa w § 7.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy (każdego etapu) obejmuje również kontrolę i odbiór opracowania przez Kontrolującego i Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą opracowania przez Wykonawcę.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z postanowieniami § 7 oraz rozdz. III *Opisu Przedmiotu Zamówienia*, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bezusterkowym *Protokołem Odbioru etapu II*.
6. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do składania co dwa miesiące Raportów z wykonania prac, w terminie 5 dni po upływie tego okresu.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy należy:
  - 1) realizacja umowy zgodnie z *Opisem Przedmiotu Zamówienia*, Umową oraz zapisami własnej oferty;
  - 2) zachowanie należytej staranności rozumianej jako staranność profesjonalisty przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej i inżynierskiej;
  - 3) współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac;
  - 4) współpraca z *Kontrolującym*, którego zadaniem jest monitoring i kontrola techniczna prac Wykonawcy oraz wykorzystywanie narzędzi informatycznych udostępnionych przez *Kontrolującego*;
  - 5) przysyłanie pisemnie lub pocztą elektroniczną szczegółowych raportów dotyczących realizacji wykonania przedmiotu Umowy, które powinny zawierać co najmniej: datę raportu, okres za jaki raport został sporządzony, zakres zrealizowanych prac, ewentualne rozbieżności względem terminów realizacji, zgodnie z postanowieniami OPZ;
  - 6) założenie i bieżące dokonywanie wpisów z wykonywanych zadań i ustaleń z Zamawiającym i Kontrolującym w *Dzienniku Robót*;
  - 7) udział w spotkaniach roboczych dotyczących problematyki związanej z realizacją przedmiotu Umowy, organizowanych w siedzibie Zamawiającego z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 8) zapewnienie warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych Wykonawcy materiałów, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich;

- 9) odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również *Podwykonawców*, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę oraz *Podwykonawców* zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu Plan Realizacji Zamówienia uwzględniając w nim zapisy niniejszej umowy oraz założenia określone w OPZ.
3. Prace związane z realizacją zamówienia odbywać się będą w siedzibie Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt, przy użyciu należącego do Wykonawcy sprzętu, oprogramowania oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
- 1) wszelkich opłat związanych z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidzianych a wynikłych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych;
  - 3) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
5. Jeżeli w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własne ryzyko uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa.
7. O zawarciu przez Wykonawcę umowy z *Podwykonawcą* w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia podając nazwę (firmę) *Podwykonawcy*, adres siedziby oraz zakres prac / usług przewidziany do realizacji przez *Podwykonawcę*.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego lub *Kontrolującego*, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) operaty z modernizacji EGİB;
  - 2) dokumenty dotyczące zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i zarzutów;
  - 3) dokumenty wytworzone w ramach rękojmi i gwarancji;
- Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu.
10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
- .....

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności do:
- 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy: danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) udzielenia niezbędnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, korespondencji e-mail.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- 1) bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy;

- 2) kontroli na każdym etapie realizacji umowy jakości wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) przekazania obowiązków Zamawiającego w zakresie: bieżącej kontroli, nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy, w tym bieżącej weryfikacji, na każdym etapie realizacji umowy, *Kontrolującemu*, wyłonionemu w ramach odrębnego zamówienia.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jego wysokość nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności koszty personelu, środki techniczne i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszelkie opłaty pobrane przez organy administracji publicznej z tytułu udostępnienia dokumentów, itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wg następujących zasad:
  - 1) 70% wynagrodzenia płatne za wykonanie I etapu, w tym:
    - a) 50% płatne w równych ratach co dwa miesiące, po potwierdzeniu przez Kontrolującego postępu prac zgodnie z przyjętym *Planem realizacji zamówienia*,
    - b) 20% płatne, po podpisaniu Protokołu odbioru I etapu bez uwag;
  - 2) 30% wynagrodzenia, po podpisaniu Protokołu odbioru II etapu bez uwag.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury w następujący sposób:

*Nabywca:* Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce  
NIP: 6572617325

*Odbiorca/Płatnik faktury:* Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
8. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 9, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki, kary umowne itp.

## § 6

### Rozliczenie Podwykonawców

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem *Podwykonawców*, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jest przedłożenie Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz:
  - 1) kserokopii faktury wystawionej przez *Podwykonawcę* potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) protokołu odbioru prac wykonanych przez *Podwykonawcę* uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego prac oraz należne wynagrodzenie, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy potwierdzających zawarte w nim ustalenia;

- 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek *Podwykonawcy* dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego *Podwykonawcy* za wykonane przez niego prace wykazanych na fakturze i w protokole odbioru, o którym mowa w pkt 2.
2. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do przekazywania wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* za wykonane przez nich prace bezpośrednio na rzecz podwykonawców, wówczas:
- 1) ww. upoważnienie stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu nie stosuje się;
  - 3) przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcy*, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną dyspozycję przekazania tego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*, wskazując jednocześnie kwotę wynagrodzenia oraz numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu środków.
3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie bieżą terminy określone w § 5 ust. 3 umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe i odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Postanowienia zawarte w ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadkach przewidzianych w ust. 2.

#### § 7

#### Odbiór prac

1. Wykonawca każde działanie określone w § 1 umowy winien wykonać w terminie i w kolejności, ustalonej w sporządzonym przez niego *Planie Realizacji Zamówienia*.
2. Plan Realizacji Zamówienia winien być zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Etapy , o których mowa w § 1 umowy, podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
4. W terminie 5 dni przed planowanym przekazaniem produktu (każdego z etapów) do kontroli, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego oraz Kontrolującego o dacie jego przekazania.
5. Odbiór każdego z etapów odbędzie się po kontroli technicznej wykonanych prac, dokonanej przez Kontrolującego i pozytywnej opinii wyrażonej w protokole kontroli.
6. Kontrolujący dokona w pierwszym rzędzie kontroli ilościowej przekazanego przez Wykonawcę produktu, która będzie polegała na sprawdzeniu kompletności przedłożonych do kontroli opracowań oraz ustaleniu, czy przekazywane przez Wykonawcę dane obejmą pełny obszarowo, ilościowo i merytorycznie zakres opracowania.
7. Po pozytywnej kontroli ilościowej, *Kontrolujący* sporządzi *Protokół z kontroli ilościowej* i przekaże go do akceptacji *Zamawiającemu*, który zapoznaje się z nim w czasie nie dłuższym niż 2 dni.
8. Jeśli *Zamawiający* nie zgłasza uwag do *Protokołu z kontroli ilościowej*, następuje jego podpisanie przez Zamawiającego i tym samym następuje zakończenie procedury kontroli ilościowej.
9. W przypadku negatywnej oceny Kontrolującego z kontroli technicznej ilościowej, sporządzony jest *Protokół z kontroli ilościowej*, który Kontrolujący przekazuje do akceptacji Zamawiającemu i następuje zwrot produktu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
10. Po pozytywnym wyniku *kontroli ilościowej*, *Kontrolujący* przystąpi do kontroli technicznej jakościowej sporządzonego przez Wykonawcę produktu.
11. W przypadku pozytywnej oceny produktu *Kontrolujący* przekazuje *Protokół z kontroli technicznej jakościowej* do akceptacji Zamawiającemu wraz z załączoną dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę.
12. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag, następuje podpisanie *Protokołu z kontroli technicznej jakościowej* przez Zamawiającego i procedura odbioru zostaje zakończona *Protokołem odbioru produktu* (podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę).
13. Jeśli w toku kontroli technicznej jakościowej zostaną stwierdzone wady, to:
  - 1) Zamawiający wraz z *Kontrolującym* w *Protokole z kontroli technicznej jakościowej* wskaże wady i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad [iteracja]. W tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do ponownego odbioru:
    - a) produkt wolny od wszelkich wad;

- b) odniesienia do zgłoszonych uwag zawierające informacje dotyczące sposobu, w jaki zostały one obsłużone;
  - c) zaktualizowany dokument/dokumenty z widocznymi naniesionymi zmianami (np. w trybie „śledzenia zmian”).
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane.
14. Pełny proces kontroli, tj. od momentu przekazania przez Wykonawcę produktu do kontroli do momentu przekazania przez Zamawiającego protokołu z kontroli, zostanie zakończony w terminie nie dłuższym niż:
- 1) 5 dni roboczych w odniesieniu do kontroli ilościowej,
  - 2) 23 dni robocze w I i II iteracji kontroli technicznej jakościowej, po pozytywnym raporcie kontroli ilościowej,
  - 3) 17 dni roboczych w III i każdej kolejnej iteracji kontroli technicznej jakościowej, po pozytywnym raporcie kontroli ilościowej.
  - 4) Każda III i kolejna iteracja kontroli jakościowej będzie traktowana jako zwłoka i jest podstawą do naliczania kar umownych zgodnie z § 8 ust.1 pkt 2.
15. Do odbioru II etapu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu
- 1) dokumentację wynikową (operaty techniczne);
  - 2) potwierdzenie zasilenia systemu teleinformatycznego Zamawiającego zbiorami danych EGB, wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
16. Odbiór każdego z etapów przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
17. Do dokonania odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy Zamawiający powoła *Komisję kontroli i odbioru*, w skład której wejdzie również *Kontrolujący*.
18. Jeżeli w trakcie czynności odbioru każdego z etapów ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad.
19. Koszty związane z usunięciem wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie kontroli i odbioru lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi i kolejne, w całości obciążają Wykonawcę.
20. Niezależnie od powyższego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, przedłożyć w uzupełnieniu wszelkie inne dodatkowe analizy, opinie, dokumenty, niezbędne w kontekście rozpatrywanego zastrzeżenia odnośnie ujawnionej wady przedmiotu umowy lub jego części.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części.
22. Po usunięciu wad *Komisja Kontroli i odbioru* ponownie przystąpi do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust.2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Planie Realizacji Zamówienia ,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad podczas drugiej i kolejnej kontroli każdego z etapów - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień, licząc od dnia następującego po zawiadomieniu Wykonawcy o stwierdzeniu wad do dnia przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w toku kontroli lub odbioru każdego etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - 5) za brak realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest przewidziana w Planie Realizacji Zamówienia,
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1,
  - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub *Podwykonawcę* dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób określonych w § 12 ust. 5 na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) za wykonywanie czynności określonych w § 12 ust. 4 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 13 ust.8 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 17 ust.1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na podstawie noty obciążeniowej, na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty otrzymania noty przez Wykonawcę.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1.
  5. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej 21 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi (tzw. wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
  6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego.
  7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zleconych czynności wynikających z Umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie zleconych czynności i nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie;
  - 4) jeżeli wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zleconych czynności w stosunku do Planu Realizacji Zamówienia, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca świadczy zlecone czynności w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu ich wykonania, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 15;
3. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
- 1) w przypadku przewidzianym w ust. 2 pkt 1 - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 2 pkt 2 - 6, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej lub wykonanej w sposób nienależyty.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy gwarancji na okres .....<sup>1</sup> miesięcy. Okres trwania gwarancji liczony jest od następnego dnia po dniu podpisania przez Strony bezusterkowego *Protokołu Odbioru II etapu* przedmiotu Umowy, zgodnie z § 7.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Udzielając gwarancji Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy został wykonany należyście oraz posiada właściwości ustalone w Umowie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy, które ujawniono w okresie trwania gwarancji.
5. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad bez względu na ich wysokość, Wykonawca ponosi we własnym zakresie.
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia lub dostarczy rzecz wolną od wad w terminie do 21 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego z podaniem konkretnych danych. Jeżeli Wykonawca uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, ustali z Zamawiającym realny termin usunięcia wad. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania

---

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją Wykonawcy



w ciągu 14 dni.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadkach określonych w § 17.
3. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany danych adresowych wskazanych w Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie, z wyprzedzeniem 7 (siedmiu) dni, drugą Stronę.
4. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres uważana będzie za skutecznie doręczoną.

## § 12

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz odpowiednią ilość personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ .
2. Wykonawca nie może wyłączyć osób wskazanych w ust. 1 z realizacji przedmiotu Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca powinien pisemnie uzasadnić Zamawiającemu konieczność wyłączenia wyżej wymienionych osób, z podaniem przyczyny oraz propozycji zastępstwa przez inną osobę wskazaną z imienia i nazwiska, posiadającą wiedzę i kwalifikacje nie mniejsze niż osoba wyłączona.
3. W sytuacji, gdy osoby dotychczas wykonujące przedmiot Umowy nie będą mogły wykonywać dalszych prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić w realizacji zamówienia udział innych osób, o wiedzy i kwalifikacjach nie niższych niż wymagane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, które w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy będą wykonywać czynności związane z:
  - 1) pozyskaniem danych i informacji źródłowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) analizą materiałów źródłowych przeznaczonych do wykorzystania przy realizacji umowy;
  - 3) sporządzenie dokumentacji wynikowej (operat techniczny);o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie oświadczenia Wykonawcy lub *Podwykonawcy*, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące funkcje wskazane w ust. 4 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub *Podwykonawcy*.
6. Naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 7 i 8.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy przy udziale *Podwykonawców* zgłoszonych w Ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji prac a także w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego *Podwykonawcy*, Strony Umowy stosują postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy *Podwykonawcy*, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy przy udziale *Podwykonawcy*, z podaniem danych *Podwykonawcy*, zgodnie z §3 ust.7.
4. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierzy podwykonawcom wykonanie następujących czynności zamówienia: .....
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
6. W przypadku zatrudnienia *Podwykonawcy*, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania płatności należnego *Podwykonawcy* wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 6.
7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, wynikającej z § 17 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy*, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania *Podwykonawcy*.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianach wynikających z ust.7 niniejszego paragrafu.

#### § 14

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł/ustanowił na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w art. 450 i nast. Pzp na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz z tytułu właściwego usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
4. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty ustanowienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru II etapu, o którym mowa w § 2 ust.5.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji określonego w § 10 ust.1.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana

formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i ust. 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 i ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
17. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

#### § 15

##### **Poufność danych i informacji**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, dokumentacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub uzyskanej na jego rzecz w związku z Umową, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
3. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 2, w innych celach niż wykonanie Umowy. Wszelkie dokumenty inne niż Umowa, o których mowa w ust. 2 pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi do Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane zarówno w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej. Zwrot dokumentów powinien odbyć się nie później niż 30 dni od upływu terminu wykonania Umowy.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich przekazanych przez Zamawiającego danych koniecznych do realizacji Umowy, za wyjątkiem tych, które są niezbędne do rozliczenia jej wykonania.

#### § 16

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną, to dane osobowe podane przez niego przy zawarciu Umowy, będą

przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
  - 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
  - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl);
  - 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
  - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
  - 7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Jeżeli dla realizacji zleconych czynności zajdzie konieczność powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zostanie ono dokonane na podstawie odrębnej umowy, na zasadach określonych w ust. 3.
  3. Szczegółowe zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

#### §17

#### Klauzule waloryzacyjne

1. Za wyjątkiem pkt. a) poniżej w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 2 przekroczy 12 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Przy zmianie stawki podatku VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, ale każda ze stron Umowy zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o tym fakcie w formie pisemnej;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt b) – d) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 1 pkt b) – d) mają zastosowanie, wraz z kalkulacją wynikającą z przedmiotowej zmiany. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
3. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 2 przekroczy 6 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących

zasadach:

- a) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że: poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10 %.
  - b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;
  - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o sumę wskaźników wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy - o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 10 % wzrostu. Wskaźnik wzrostu do 10 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji;
  - d) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
4. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1-3 nie dotyczą wynagrodzenia w części Przedmiotu Umowy, który został wykonany przed wystąpieniem przesłanek do takiej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 18

##### **Majątkowe prawa autorskie**

1. Jeżeli podczas wykonywania zleconych czynności Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu opracowania i dokumenty, będące utworami, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w toku realizacji Umowy dokumentów i opracowań, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili odbioru opracowań i dokumentów wskazanych w ust. 1 będą mu do nich przysługiwały autorskie prawa majątkowe. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody i oświadczenia od swoich podwykonawców w celu zapewnienia realizacji ww. obowiązku.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów i opracowań, zwanych dalej także „utworami”, Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, o których mowa w ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz ilościowych, bez konieczności dokonania dodatkowych czynności Stron, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystania z utworów przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu na wszelkich znanych nośnikach;

- 3) w zakresie digitalizacji, wprowadzenia i zapisywania utworów w pamięci komputera oraz udostępniania w prywatnych i publicznych sieciach komputerowych;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;
  - 6) w zakresie korzystania z utworów w szczególności poprzez jego ekspozycję i publicznego udostępniania w środkach masowego przekazu;
  - 7) w zakresie korzystania z utworów w celach informacyjnych i promocyjnych Zamawiającego.
4. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wyłączne prawo do wykonywania, korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi na polach eksploatacji, określonych w ust. 2.
  5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego własność nośników, na którym utrwalony został utwór.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w przypadku naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do utworów przysługują osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
  7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, będą musiały zaniechać korzystania z nich w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
  8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw osobistych i majątkowych do utworów skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## § 19

### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca:

Zamawiający: